Г-жа Мипенкова
за изготвяне на обе предложение
21.07.25г.

ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

2600-4072 10.07.2025г.
вх.№ дата

До
Кмета на
Община Долни Дъбник

З А Я В Л Е Н И Е
за издаване на решение за разрешаване за изработване на подробен устройствен план
(чл. 129, чл.134, §8 от ЗУТ)

от
1. Пътно поддържане - Телиш ЕООД
(име собствено, бащино, фамилно)
постоянен адрес: гр. Плевен ул. Българска авиация 55
(населено място, жк, бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)
собственик на УПИ..... стр. кв..... по плана на гр./с./ Горни Дъбник
с идентификатор 16537.240.30

Моля да ми (ни) се издаде разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПП) за поземлен имот (ПИ) 16537.2430 м Канто по регулационния план / кадастралния план на гр./с./ Горни Дъбник, с идентификатор ..... за .....
разделяне на три имота
.....

Приложение:
1.....
(док. за собственост на имота, право на строеж, пристрояване или надстрояване, пълномощно)
2. Скица на имота №..... / ..... год., издадена от .....
3. Задание за изработване на ПУП
4.....

Срок: 14 дни

Дата 10.07.2025 г.

С уважение

1.....

2.....

З А Д А Н И Е

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУП - ПЗ на ПИ 16537.240.30, местност КАЛЕТО, в землището на с. Г. ДЪБНИК, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ и СОБСТВЕНИК: „Пътно поддържане-Телиш“ ЕООД

БЪЛГАРСКО ГРАЖДАНСТВО, ЮРЕДИЧЕСКО ЛИЦЕ

А. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТА ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обща част:

Настоящото задание е изработено на основание - чл. 125, ал. 1 и чл. 124, ал. 3, чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Целта на заданието е изработване на подробен устройствен план. в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изменението се налага, за да могат да се реализират намеренията на собственика на имотите за развитие на зоната за спорт и атаракции.

ПИ 16537.240.30, с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК е извън строителните граници на населеното място.

Б. ТЕХНИКО-УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ

За реализиране на строителна дейност в ПИ 16537.240.30, местност КАЛЕТО, землището на с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК, при условията на ЗУТ и ЗОЗЗ се налага делба на имота на три части, промяна предназначението на части от имота и е необходимо изработването на ПУП – ПЗ, в съответствие с ОУП.

ПИ 16537.240.30 е с осигурен транспортен достъп.

Строителството ще бъде в рамките на нормативно поставените условия и проценти от площта на имота за застрояване.

Сградите ще бъдат за нуждите и развитие на зоната за СПОРТ, АТРАКЦИИ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ.

Изпълнението на тази програма ще се извършва поетапно.

ОСНОВАНИЕ:

ЗУТ - чл. 134, ал. 2, т. 6

Имота е в район отреден за Са в ОУП на населеното място.

Разделяне на ПИ 16537.240.30 и образуване на нови ПИ 16537.240.2, ПИ 16537.240.3 и ПИ 16537.240.8 по КККР на с. Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, одобрен със Заповед РД-18-4/02.02.2021г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

ПИ 16537.240.30
Адрес:
Площ: 50584 кв.м.
Трайно предназначение: Земеделска територия
Начин на трайно ползване: Разсадник
Собственици:

1. ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ТЕЛИШ ЕООД, ид. част: 33465.000

Документ за собственост: Акт за частна държавна собственост № 182, издател: Районен съд гр. Плевен, том: 11, дело: 2552, дата: 19.05.2004, партидна книга: 6155

2. ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ТЕЛИШ ЕООД, ид. част: 17117.000

Документ за собственост: Акт за частна държавна собственост № 183, издател: Районен съд гр. Плевен, том: 11, дело: 2553, дата: 19.05.2004, партидна книга: 6156

Съседи: 16537.240.685, 16537.213.687, 16537.240.10, 16537.240.11, 16537.240.729

Новообразувани поземлени имоти:
ПИ 16537.240.2
Адрес:
Площ: 1709 кв.м.
Трайно предназначение: Земеделска територия
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път
Собственици:
1. ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ТЕЛИШ ЕООД, ид. част:
Документ за собственост: Акт за частна държавна собственост № 182, издател: Районен съд гр. Плевен, том: 11, дело: 2552, дата: 19.05.2004, партидна книга: 6155
2. ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ТЕЛИШ ЕООД, ид. част:
Документ за собственост: Акт за частна държавна собственост № 183, издател: Районен съд гр. Плевен, том: 11, дело: 2553, дата: 19.05.2004, партидна книга: 6156

Съседи: 16537.213.687, 16537.240.11, 16537.240.685, 16537.240.729, 16537.240.3

ПИ 16537.240.3
Адрес:
Площ: 22421 кв.м.
Трайно предназначение: Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване: За други видове спорт
Собственици:
1. ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ТЕЛИШ ЕООД, ид. част:
Документ за собственост: Акт за частна държавна собственост № 182, издател: Районен съд гр. Плевен, том: 11, дело: 2552, дата: 19.05.2004, партидна книга: 6155
2. ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ТЕЛИШ ЕООД, ид. част:
Документ за собственост: Акт за частна държавна собственост № 183, издател: Районен съд гр. Плевен, том: 11, дело: 2553, дата: 19.05.2004, партидна книга: 6156

Съседи: 16537.240.10, 16537.240.11, 16537.240.729, 16537.240.8, 16537.240.2
ПИ 16537.240.8
Адрес:
Площ: 26454 кв.м.
Трайно предназначение: Земеделска територия
Начин на трайно ползване: Разсадник
Собственици:
1. ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ТЕЛИШ ЕООД, ид. част:
Документ за собственост: Акт за частна държавна собственост № 182, издател: Районен съд гр. Плевен, том: 11, дело: 2552, дата: 19.05.2004, партидна книга: 6155
2. ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ТЕЛИШ ЕООД, ид. част:
Документ за собственост: Акт за частна държавна собственост № 183, издател: Районен съд гр. Плевен, том: 11, дело: 2553, дата: 19.05.2004, партидна книга: 6156

Съседи: 16537.240.729, 16537.240.3

С проекта ПУП - ПЗ за: ПИ 16537.240.30, местност КАЛЕТО, землището на с. Г. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК, област Плевен, за новообразувания имот ПИ 16537.240.3 да се определи устройствена зона за СПОРТ, АТРАКЦИИ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ.

Да се установят устройствени показатели в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Поземления Имот е в устройствена зона Са - други рекреации /спорт, атранкции и др.

Да се предвиди свободно застрояване.

ПИ 16537.240.8 с площ: 26454 кв.м. да запази предназначението си - трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: Разсадник.

ПИ 16537.240.2 с площ: 1709 кв. м. да стане с трайно предназначение: Земеделска територия, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път в съответствие с изработен Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за поземлени имоти с идентификатори (ПИ) 16537.240.30, (ПИ) 16537.240.685 и (ПИ) 16537.213.687, местността „Калето“ землището на с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен за осигуряване на транспортен достъп към съществуващ стрелбищен комплекс „ВИА“ чрез изграждане на пътно кръстовище при км. 113+724 на републикански път 1-3 и привързване към новоизграден обслужващ път в границите на имот с идентификатор 16537.240.30.

Проектът за подробен устройствен план да се изработи при спазване на изискванията за обема и съдържанието на ПУП, определени в ЗУТ.

С ПУП да се определят пределно допустимите устройствени показатели, както и ограниченията и начинът на застрояване в рамките на имота.

Засягане на защитени територии - няма
Бъдещото застрояване и дейността, която ще се упражнява е съгласувано с РИОСВ – Плевен.

В. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

1. Планът да се изработи еднофазно – като окончателен проект и да съдържа:

План за застрояване в М 1:1000 (1:500) изготвен върху извлечение от кадастралния план на населеното място, съгласно чл. 48, ал. 2, т. 1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изходни материали за изработване на плана:

- задание за проектиране
- извлечение от кадастрален план
- копия от действащия ОУП
- копия от действащите подробни градоустройствени планове на прилежащите територии

Проектните работи съдържат следните части:

- ПУП - ПЗ застроителна съставка,
- обяснителна записка,
- геодезия, за делба на имотите

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - ТЕЛИШ" ЕООД, ИЛИЯ КИРИЛОВ



2025 год.

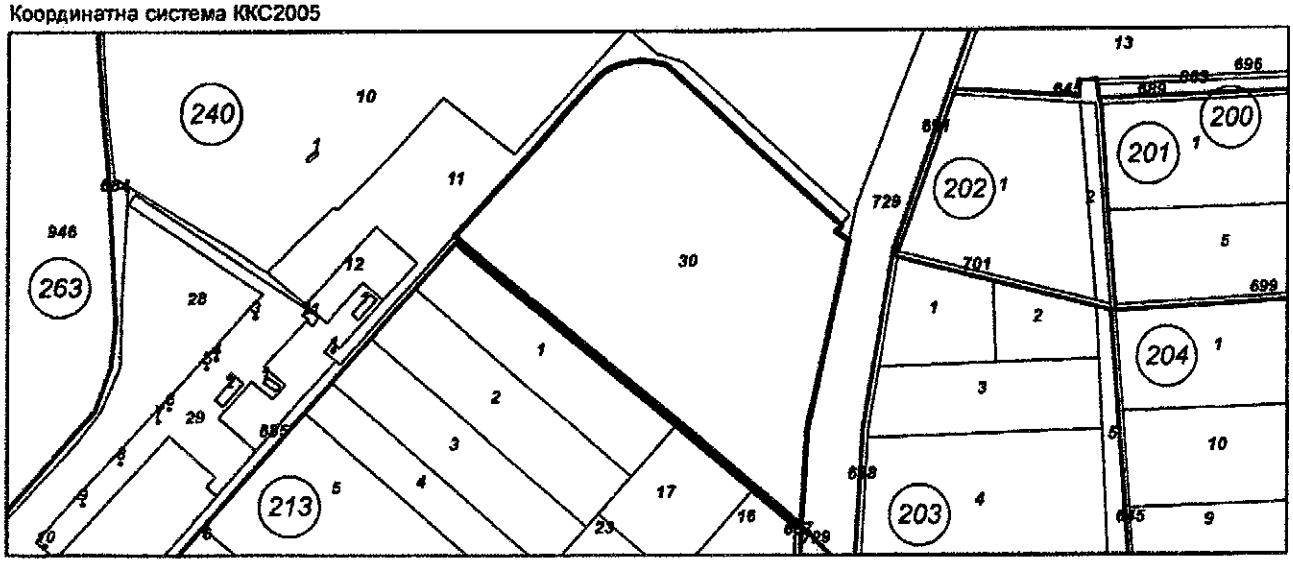
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН
5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1092616-07.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **16537.240.30**

С. **Горни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-4/02.02.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 07.10.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Горни Дъбник, местност КАЛЕТО**
Площ: **50584 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Разсадник**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:5500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **240030**
Съседи: **16537.240.685, 16537.213.687, 16537.203.729, 16537.240.729, 16537.240.10, 16537.240.11**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **114528838, ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ТЕЛИШ ЕООД**
Ид. част 33465 кв. м от правото на собственост
Акт за частна държавна собственост № 182 том 11 рег. 6155 дело 2552 от 19.05.2004г., издаден от Районен съд гр. Плевен
Ид. част 17117 кв. м от правото на собственост
Акт за частна държавна собственост № 183 том 11 рег. 6156 дело 2553 от 19.05.2004г., издаден от Районен съд гр. Плевен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1092616-07.10.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-547473-30.09.2021 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

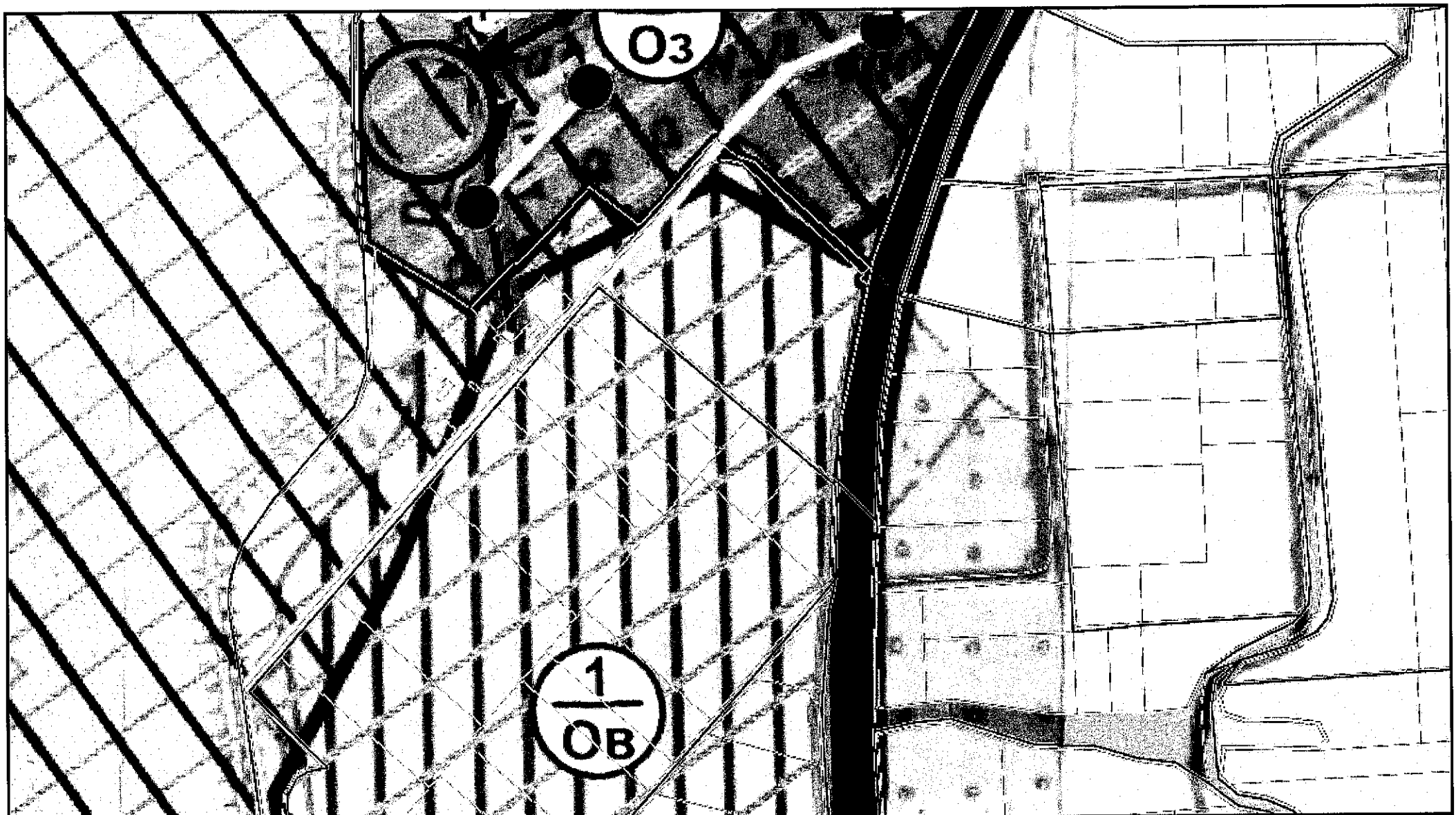
/Таня Недкова/

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, https://www.dolnidabnik.egov.bg

Извадка от цифровия модел

координатна система 2005г.



Дата: 17.7.2025 г.

М 1:5500

Устройствени зони



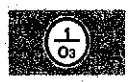
Жилищни функции с последователна номерация



Предимно производствена дейност с последователна номерация



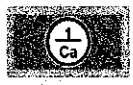
Предимно производствена зона с последователна номерация /проект/



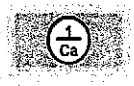
Озеленяване, паркове и градини с последователна номерация



Рекреационни зони за вилен отдих с последователна номерация /проект/



Спорт и атракции с последователна номерация



Спорт и атракции с последователна номерация /проект/



Смесена многофункционална зона с последователна номерация /проект/



Гробищен парк с последователна номерация



Терен за гробище с последователна номерация /проект/